

水土保持设施验收鉴定书

项 目 名 称: 盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高
新区健康路 6#地块普通房地产项目

项 目 编 号:

建设地点: 江苏省盐城市大丰高新区

验收单位: 盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司

2020 年 5 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	盐城市大丰区行政审批局、大行审水保许[2016]13 号、2016 年 6 月 20 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016 年 8 月—2019 年 3 月		
水土保持方案编制单位	盐城安瑞投资咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	四川省第十五建筑有限公司		
水土保持监理单位	江苏宏盛项目管理有限公司 江苏大洲工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江苏伟博环境科技有限公司		

二、验收意见

2020 年 5 月,建设单位盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司在盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目会议室主持召开了本项目水土保持设施验收会议。参加验收会议的有水土保持方案编制单位盐城安瑞投资咨询有限公司、验收报告编制单位单位江苏伟博环境科技有限公司、建设单位兼监测单位盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司、施工单位四川省第十五建筑有限公司,监理单位江苏宏盛项目管理有限公司和江苏大洲工程项目管理有限公司的代表和特邀专家。会议成立了评审组(名单附后)。

参会人员察看了项目现场,听取了建设单位、水土保持方案编制单位、监理单位、施工单位等关于项目水土保持工作建设的介绍,建设单位就报告编制内容进行了汇报。

(一) 项目概况

盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目(以下简称为“本项目”)位于江苏省盐城市大丰高新区,项目区南至健康路景观带,西至高丰路景观带,北至幸福路景观带,东至广丰路景观带。地块中心地理坐标:东经 120°30'19.5",北纬 33°12'19.75"。

本项目为新建房地产开发项目,用地面积 85336m²,总建筑面积 156290.29m²,其中地上总建筑面积 136537.5m²(包含住宅建筑面积为 132393.31m²,商业公建建筑面积为 4144.19m²),地下总建筑面积 19752.79m²。容积率 1.6,建设密度 25.30%,绿化率 35.0%。本项目土石挖填方总量 21.58 万 m³,其中:挖方总量 10.79 万 m³,填方总量为 10.79m³,土石方经平衡调配后,不产生弃渣,不设专门取土场和弃渣场。本项目建设总投资 70000 万元,其中土建投资 51019.7 万元,建设资金全部来源于建设单位自筹。本项目建设总工期为 32 个月,2016 年 8 月开工,2019 年 3 月完工。

(二) 水土保持方案批复情况

2016 年 6 月 20 日,盐城市大丰区行政审批局下发《关于准许盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案行政许可的决定》(大行审水保许[2016]13 号)。

项目建设期间水土保持方案无重大变更情况,水土保持项目分期进行。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位在主体工程施工图设计阶段根据批复的水土保持方案对本项目的主体工程设计的同时，对水保措施进行了施工图设计。

（四）水土保持监测情况

监测工作由建设单位盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司自行监测，在汛期（4-9月）于建设期和试运行期每月进行监测1次，非雨季每季度监测1次；在暴雨期时进行了加测。监测的数据结果表明水土保持措施达到了预期的目标。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年5月，建设单位即验收单位组织进行了自主验收并委托江苏伟博环境科技有限公司编制了验收报告。自我验收结果表明水土保持措施布局合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求。盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目水土保持工程质量总体评价为合格工程，发挥了较好的水土保持功能，水土流失防治效果明显。

（六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监测工作，实施了水土保持方案确定的各项防治措施。本项目在建设过程中落实了水土保持方案及批复文件中的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理的任务，至设计水平年，水土流失防治六项指标分别为扰动土地整治率100%，水土流失总治理度100%，土壤流失控制比1.67，拦渣率100%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率35%。本项目建成后，6项指标均达到水土保持方案设计的目标值。项目较好地控制和减少了工程建设中的水土流失，具备了水土保持设施验收的条件。经验收组成员讨论，同意该项目水土保持设施通过验收。

本项目在施工过程中重视水土保持工作，按照建设单位负责、监理单位控制、施工单位实施的管理体系，对水土保持工程措施、植物措施及临时措施进行施工，取得了较好的水土保持效果。

（七）后续管护要求

建设单位需进一步加强水土保持设施的维护与管理，明确责任单位和责任人，全面落实好各项管理制度。定期清理排水沟，对工程出现的局部损坏进行修复、加固，对绿化林草进行抚育、补植更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成 员		江苏伟博环境科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
		盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司	工程师		监测单位
		江苏宏盛项目管理有限公司	工程师		监理单位
		江苏大洲工程项目管理有限公司	工程师		监理单位
		盐城安瑞投资咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
		四川省第十五建筑有限公司	工程师		施工单位
					特邀专家