

盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大
丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目

水土保持设施验收报告

建设单位：盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司

编制单位：江苏伟博环境科技有限公司

2020 年 5 月

目 录

前言.....	1
1 项目及项目区概况.....	4
1.1 项目概况.....	4
1.2 项目区概况.....	8
2 水土保持方案和设计情况.....	12
2.1 主体工程设计.....	12
2.2 水土保持方案.....	12
2.3 水土保持方案变更.....	12
2.4 水土保持后续设计.....	13
3 水土保持方案实施情况.....	14
3.1 水土流失防治责任范围.....	14
3.2 弃渣场设置.....	15
3.3 取土场设置.....	15
3.4 水土保持措施总体布局.....	15
3.5 水土保持设施完成情况.....	16
3.6 水土保持投资完成情况.....	21
4 水土保持工程质量.....	23
4.1 质量管理体系.....	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	24
4.3 弃渣场稳定性评估.....	26
4.4 总体质量评定.....	26

5 项目初期运行及水土保持效果.....	27
5.1 初期运行情况.....	27
5.2 水土保持效果.....	27
5.3 公众满意度调查.....	28
6 水土保持管理.....	30
6.1 组织领导.....	30
6.2 规章制度.....	30
6.3 建设管理.....	31
6.4 水土保持监测.....	31
6.5 水土保持监理.....	31
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	32
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	32
6.8 水土保持设施管理维护.....	32
7 结论.....	33
7.1 结论.....	33
7.2 遗留问题安排.....	33
8 附件及附图.....	34

前言

盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目（以下简称为“本项目”）位于江苏省盐城市大丰高新区，项目区南至健康路景观带，西至高丰路景观带，北至幸福路景观带，东至广丰路景观带。地块中心地理坐标：东经 120°30'19.5”，北纬 33°12'19.75”。

本项目占地面积为 8.53hm²，占地类型为建设用地，均为永久占地。

本项目土石挖填方总量 21.58 万 m³，其中：挖方总量 10.79 万 m³，填方总量为 10.79m³，土石方经平衡调配后，不产生弃渣，不设专门取土场和弃渣场。

本项目建设总投资 70000 万元，其中土建投资 51019.7 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

2015 年 12 月，建设单位委托资质单位编制完成了《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目申请报告》。

2016 年 7 月 22 日，盐城市大丰区住房和城乡建设局下发本项目建筑工程施工许可证。

2016 年 4 月，建设单位委托盐城安瑞投资咨询有限公司编写《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书》。编制单位接受委托后，于 2016 年 5 月完成《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书（送审稿）》。

2016 年 5 月 24 日，盐城市大丰区水利局主持召开了《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会。

2016 年 6 月 20 日，盐城市大丰区行政审批局下发《关于准许盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案行政许可的决定》（大行审水保许[2016]13 号）。

根据《开发建设项目水土保持方案技术规范》（SL204-98）要求，开发建设项目须进行水土保持监测工作。监测结果表明，本项目在建设过程中，采取了一定的水土保持工程措施，工程建设中产生的弃土弃渣以及工程施工扰动中产生的

水土流失较好地控制在允许范围内，没有对施工范围以外区域产生大的影响。同时，工程建设中的植物措施生长较好，植被覆盖度逐渐提高，具备一定的水土保持功能。

在工程建设中，施工单位实施土工布遮盖、临时排水沟和临时沉沙池等水土保持防护措施；施工后期实施了园林景观绿化工程，并配备专业人员负责本工程的后期管护工作。

水土保持措施的实施，有效控制了项目建设过程中产生的水土流失，保护了生态环境。按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的相关要求，盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司自行开展水土保持设施验收工作，自查验收结论为：本项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。为做好验收工作，盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司委托我公司编制完成《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收特性表

验收工程名称	盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目		验收工程地点	江苏省盐城市大丰高新区	
验收工程性质	新建		验收工程规模	用地面积为8.53hm ² ,总建筑面积136537.5m ² 。	
所在流域	淮河流域		国家或省级重点防治区名称	省级水土流失重点预防区	
水土保持方案批复部门、时间和文号	2016年6月20日,盐城市大丰区行政审批局,大行审水保许[2016]13号				
工期	主体工程		2016年8月开工,2019年3月完工		
防治责任范围(hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围		8.77		
	实际扰动土地面积		8.77		
方案拟定水土流失防治目标	扰动土地整治率	95	实际完成水土流失防治指标	扰动土地整治率	100
	水土流失总治理度	97		水土流失总治理度	100
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.67
	拦渣率	95		拦渣率	100
	林草植被恢复率	99		林草植被恢复率	100
	林草覆盖率	27		林草覆盖率	35
主要工程量	工程措施	表土剥离1.66万m ³ ,排水管网4150m,雨水检查井25个,雨水口25个,绿化覆土1.49万m ³ ,土地整治2.99hm ²			
	植物措施	园林式绿化2.99hm ²			
	临时措施	临时排水沟1600m,临时沉沙池6座,土工布遮盖8500m ² ,草袋拦挡180m ³			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
	临时措施	合格		合格	
投资(万元)	水土保持方案投资		526.14		
	实际完成投资		506.82		
	投资变化主要原因		措施工程量略有增加,人工费用上涨、市场价格调整		
工程总体评价	合格				

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目（以下简称为“本项目”）位于江苏省盐城市大丰高新区，项目区南至健康路景观带，西至高丰路景观带，北至幸福路景观带，东至广丰路景观带。地块中心地理坐标：东经 120°30'19.5"，北纬 33°12'19.75"。



图 1.1 项目地理位置图



图 1.2 项目遥感影像图

1.1.2 主要技术指标

本项目为新建房地产开发项目，用地面积 85336m²，总建筑面积 156290.29m²，其中地上总建筑面积 136537.5m²（包含住宅建筑面积为 132393.31m²，商业公建建筑面积为 4144.19m²，），地下总建筑面积 19752.79m²。容积率 1.6，建设密度 25.30%，绿化率 35.0%。

1.1.3 项目投资

本项目建设总投资 70000 万元，其中土建投资 51019.7 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目在施工过程中划分为建筑区、道路广场区、景观区、施工生产生活区和临时堆土场。

建筑区占地面积 2.16hm²，主要包括 41 栋 3 层低层住宅、4 栋 6 层多层住宅、2 栋 17 层、6 栋 18 层高层住宅以及地块南侧沿街住宅底层商业建筑；道路广场区占地面积 3.38hm²，主要包括场地内道路、广场及其附属设施；景观区占地面积 2.40hm²，主要包括场地内建筑物区周边、道路及硬化区旁边布置的绿化景观区域占地；施工生产生活区占地面积 0.1hm²，位于 45#楼、46#楼南侧的空地上，做为办公区及施工人员生活、宿舍区，采用彩钢板房临时建筑；临时堆土场占地面积 0.2hm²，位于项目区西南侧 47#楼、48#楼之间的空地上，用于临时堆放表土。

目前，本项目已经全部完工。在施工结束后，施工单位对施工生产生活区和临时堆土场进行了拆除并绿化，并共同纳入景观区。

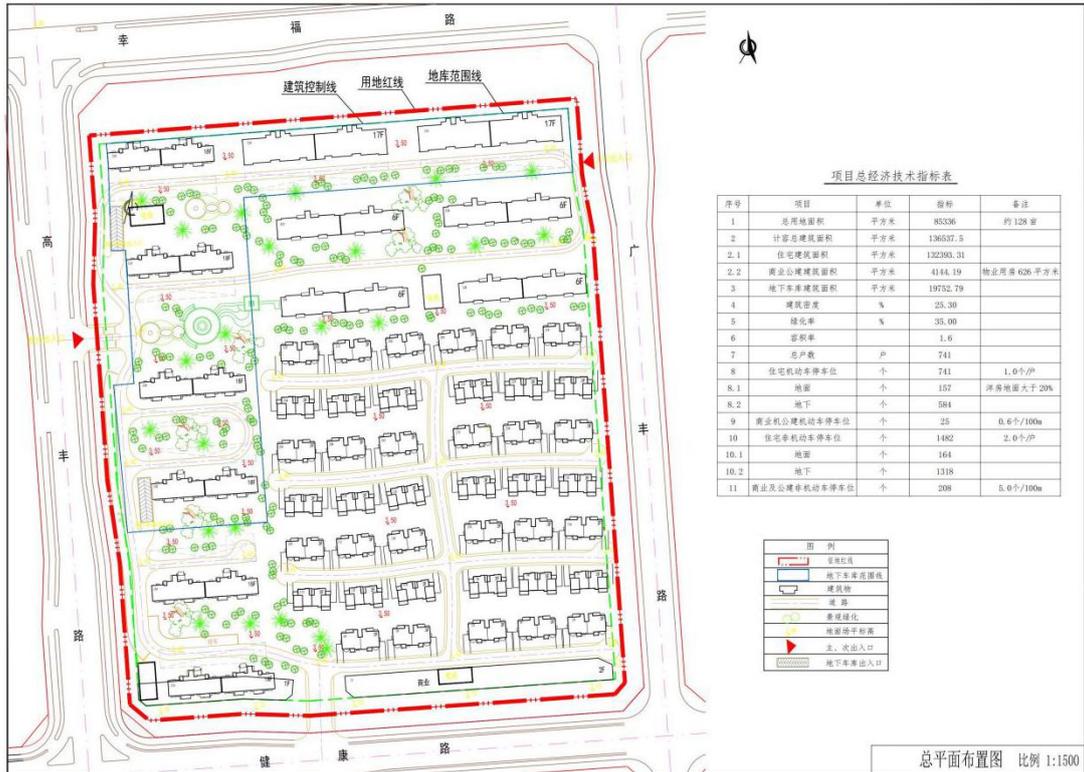


图 1.3 项目总平面布置图

1.1.5 施工组织及工期

1、施工组织

(1) 施工时序

本项目施工时序为施工准备→基坑开挖→基础施工→主体建筑施工→道路、管线施工→景观绿化→竣工验收。

(2) 施工生产生活区

本项目施工生产生活区位于 45#楼、46#楼南侧的空地上，做为办公区及施工人员生活、宿舍区，采用彩钢板房临时建筑，占地 0.10hm²。施工结束后，施工单位对其进行了拆除，并按照规划绿地对其进行了园林绿化。

(3) 施工交通条件

本项目施工道路布置与项目区内永久道路路基设计相结合，并与区外城市道路相连接，项目区附近有健康路、高丰路、幸福路和广丰路等多条城市道路，交通便利，地理位置优越。

(4) 施工水电条件

本项目施工用水采用集中供水方式，主要从附近市政管网接入，接入点根据业主提供。

本项目施工用电结合永久工程，主要从附近电网接入，接入点根据业主提供。

(5) 取土场、弃土场

本工程无弃土特殊要求，不专门设取土场，并经土石方调配后，项目区土石方可以自行平衡，亦不专门设置弃土场。

(6) 建筑材料供应情况

建筑用砂石料、砼等从当地具有合法证照的商家购买，不进行现场搅拌，也避免了大量砂石料及砼搅拌场的施工占地；建设过程中的砖及其它建筑材料，按工程计划购买，减少施工过程中对地表的破坏，所有材料都满足项目施工要求。

2、建设工期

本项目建设总工期为 32 个月，2016 年 8 月开工，2019 年 3 月完工。

1.1.6 土石方情况

本项目土石挖填方总量 21.58 万 m³，其中：挖方总量 10.79 万 m³，填方总量为 10.79m³，土石方经平衡调配后，不产生弃渣，不设专门取土场和弃渣场。

表 1.1-1 土石方平衡表

单位：万 m³

区域	开挖			回填			调入		调出		外借		废弃	
	表土	土石方	小计	表土	土石方	小计	数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
建筑物区	0.65	8.73	9.38		2.42	2.42			6.96	绿化区、施工生产生活区、临时堆土区				
道路广场区	1.01	0.4	1.41		4.79	4.79	3.38	建筑物区	0	绿化区				
绿化区				1.49	1.73	3.22	3.22	建筑物区、道路广场区	0		/		/	
施工生产生活区					0.12	0.12	0.12	建筑物区	0					
临时堆土区					0.24	0.24	0.24		0					
合计	1.66	9.13	10.79	1.49	9.3	10.79	6.96		6.96					

1.1.7 征占地情况

项目占地面积为 8.53hm²，占地类型为建设用地，均为永久占地。其中：建筑物区占地 2.16hm²，道路广场区占地 3.38hm²，绿化区占地 2.69hm²，施工生产生活区占地 0.10hm²，临时堆土区占地 0.20hm²。

表 1.1-2 征占地统计表

单位: hm²

序号	区域	工程占地类型及面积 (hm ²)		备注
		小计	建设用地	
1	建筑物区	2.16	2.16	永久占地
2	道路广场区	3.38	3.38	
3	绿化区	2.69	2.69	
4	施工生产生活区	0.10	0.10	
5	临时堆土区	0.20	0.20	
合计		8.53	8.53	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目地块由盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司以竞买方式取得该国有建设用地使用权。该土地挂牌出让前已进行了平整，该地块为净地，不存在拆迁安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形、地貌

本项目位于江苏省盐城市大丰高新区，南至健康路景观带，西至高丰路景观带，北至幸福路景观带，东至广丰路景观带。大丰区地形南宽北窄，呈不规则的三角形，似葫芦。地面标高 1.9~4.5m，高低相差 2.6m。除沿海滩涂外，全区地势东高(2.8~3.5m)西低(2.4~2.8m)，南高(3.3~4.5m)北低(1.8~2.2m)。中部老斗龙港两侧为槽形洼地，宽 3~6km，自西南向东北纵贯全市，地面真高一般在 2.2~2.8m 之间。东南部川东港以南地区为高亢地，地面真高在 3.5~4.5m 之间。

项目建设区地貌属滨海平原。项目建设区场地平坦，地面高程位于 2.06~2.59m 之间，区域地面高程相差不大。项目建设前，地表已经过简单平整，主要是城镇建设用地闲置后形成的荒地，部分地表覆盖杂草。

(2) 地质、地层

大丰区在构造单元划分上隶属扬子准地台苏北拗陷区中的大丰凹陷、南部拗陷。本场地为深厚覆盖层区，区内断裂构造发育，断裂走向可分为北东向、北西向和近东西向 3 组。根据前期工程场地周边已勘探资料，本项目地址构造相对稳定。根据周边资料，区域内没有较大断层及破碎带等对建筑不利的构造，该地块

区域内地面不存在文物古迹，地下未发现矿床，地质构造对本场地工程建设无影响。综合判定本场地稳定，无滑坡、崩塌不良地质作用，适宜工程建设。

根据《中国地震烈度区划图（1990）》及《建筑抗震设防分类标准》，本项目抗震设防烈度为Ⅶ度，场地土类别为二类，设计基本地震加速度 $0.10g$ ，地震特征周期 $T_g=0.15s$ 。据勘探资料，场地地层分布基本稳定，无影响工程稳定性的不良地质作用。据区域地质资料，项目区内无第四纪全新世活动性断裂通过，项目区在自然条件下是稳定的，适宜工程建设。

（3）气象

大丰区属北亚热带湿润季风气候区，气候多样，光、热、水充沛，春温回升慢，秋温稳定且下降亦缓，初霜迟，无霜期长。冬季受大陆季风冷空气影响，多西北风，以少雨天气为主，并经常出现低温和霜冻；夏季受海洋性季风影响，多东南风，降水充沛，雨热同期；春秋两季处于交替时期，形成干、湿、暖、冷多变气候。根据大丰区 2015 年统计年鉴资料，多年平均气温为 14.4°C ，多年平均无霜期为 203.8d，多年平均降水量为 1066.7mm，日照 2214.4h。

表 1.2-1 大丰区气象要素特征值表

项目	大丰区	备注
年平均气温 ($^{\circ}\text{C}$)	14.4	大丰区 2015 年统计年鉴资料。
多年平均降雨天数 (mm)	78	
多年平均降雨量 (mm)	1066.7	
24h 最大降水量 mm	219.9mm	
平均 1h 雨强 mm(10 年一遇)	42.5mm/h	
平均 1h 雨强 mm(20 年一遇)	47.8mm	
多年平均日照时数 (h)	2214.4	
多年平均蒸发量(mm)	817.4	
多年平均相对湿度 (%)	76	
年平均风速 (m/s)	3.5	
最大风速 (m/s)	11.2	
最大冻土深 (cm)	23	
最大积雪厚度 (cm)	174	
年无霜期 (d)	203.8	

（4）水文

大丰区东临黄海，西濒里下河，境内有川东港、江界河、王港河、二卯酉河、四卯酉河、斗龙港、西潮河、大丰干河等入海河流，均属淮河流域，平均地面年

径流量为 5.1 亿 m^3 ，客水过境量为 25 亿 m^3 左右。地下淡水资源比较丰富，根据实凿眼井观察，160m 左右的人畜饮用淡水日涌量约 200 吨，400m 左右的热淡水（水温 $27^{\circ}C$ ）时涌量约 60 吨。海水取之不尽，是制盐及其化工产品和养殖海产品的重要资源。

项目建设区北侧为锦龙一匡河，南侧为二卯酉河，西侧为裕丰二匡河，东侧为裕丰一匡河。



图 1.4 项目区水系图

(5) 土壤

大丰境内土质分类按照土壤质地分类砂质土、黏质土和壤土为主，西部地区主要以黏土为主，东部地区以砂壤到轻壤为主，中部老斗龙港河东地区以壤性土为主。

沿海地区王港河以南是长江、淮河冲积母质，砂性重，机械分析测定：粗粉粒（ $0.01\sim 0.05mm$ ）含量在 65%以上，物理性粘粒（ $<0.001mm$ ）在 10%以下，质地轻壤到轻壤；王港河以北是黄河、淮河冲积母质，土质砂性仅次于王港河以南，粗粉粒在 60%左右，物理性粘粒 30%左右，细粘粒在 10%左右，质地轻壤到中壤。

西部串场河两岸的粘土区（水稻土），是湖相沉积母质，土质粘重。粗粉占 50%左右，物理性粘粒 40%以上，细粘粒 20%左右，质地重壤到轻粘。

中部的小海公路两侧及裕华、三龙、三渣有大片小粉土和腰黑小粉土，是海相沉积埋在下层，上层复盖了一层湖相沉积物。 $0.05\sim 0.005mm$ 的粉砂粒含量 60%

以上，有些高达 70%，物理性粘粒 40%左右，细粘粒 15%左右，质中壤到重壤。

项目建设区属于原裕华镇，参照《大丰县土壤志》裕华镇海防九队，质地轻壤，黄淮冲积成土母质，粗砂粒 0.16，粗粉粒 73.37，细粉粒 6.11，粗粘粒 14.27，细粘粒 9.92，物理性粘粒 29.66。

(6) 植被

大丰区植被类型以亚热带常绿阔叶林带为主，根据现场调查，人工栽植的乔木有意杨、香樟、等，灌木有紫薇、紫叶小檗、玉边黄杨等，草坪草有高羊茅和黑麦草，天然植物群落主要以芦苇群落、白茅群落、为主，农作物夏熟以大麦、小麦、大豆和油菜为主，秋熟以水稻、玉米和大豆为主，果树以苹果、桃、梨、柿和葡萄为主。经现场调查，现状林草覆盖率约为 35%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《省水利厅关于发布<江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告>》（苏水农【2014】48 号文）的规定，项目区属江苏省人民政府通告的水土流失重点预防区。

根据《盐城市水土保持规划（2015-2030 年）》，项目区所在地大丰区现有水土流失面积 299.3km²，均为轻度侵蚀，占土地总面积（3059km²）的 9.78%。

根据《江苏省土壤侵蚀遥感调查报告》（江苏省水利厅）、《东台市沿海砂土区水力侵蚀模数监测报告》（盐城市水利局、江苏省沿海水利科学研究所，2007 年 12 月），项目区土壤侵蚀强度为微度，土壤侵蚀模数在 200t/km²·a~500t/km²·a 之间。根据现场调查，项目区地势平坦，但雨量大，土壤为黄壤，地表植被好，有减少水土流失功效。根据同类项目类比得出，项目区土壤侵蚀模数背景值取约为 300t/km²·a，项目区容许土壤流失量 500t/km²·a。

表 1.2-2 项目所在县（市、区）水土流失情况表

县（市）区	水土流失面积(km ²)	水土流失面积占土地面积(%)	各级水土流失面积(km ²)				
			轻度	中度	强烈	极强烈	剧烈
大丰区	299.3	9.78	299.3	0	0	0	0

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015年12月，建设单位委托资质单位编制完成了《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目申请报告》。

2016年7月22日，盐城市大丰区住房和城乡建设局下发本项目建筑工程施工许可证。

2.2 水土保持方案

为了贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》和工程建设项目的有关法律法规，做好本项目的水土保持工作：

2016年4月，建设单位委托盐城安瑞投资咨询有限公司编写《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书》。编制单位接受委托后，于2016年5月完成《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书（送审稿）》。

2016年5月24日，盐城市大丰区水利局主持召开了《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会。

2016年6月20日，盐城市大丰区行政审批局下发《关于准许盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路6#地块普通房地产项目水土保持方案行政许可的决定》（大行审水保许[2016]13号）。

2.3 水土保持方案变更

根据本项目实际，项目主体工程未发生重大变化，依据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保[2016]65号），本项目不需要办理水土保持方案变更。本项目与（办水保[2016]65号）重大情况对照见表2.3-1。

表 2.3-1 本项目与（办水保[2016]65 号）重大情况对照表

序号	重大变化项目	水保方案	实际	变化情况对照
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区和治理区	项目区属于江苏省水土流失重点预防区	项目区属于江苏省水土流失重点预防区	不构成重大变化
2	水土流失防治责任范围增加 30%以上	水土流失防治责任范围共计 8.77hm ²	水土流失防治责任范围共计 8.77hm ²	不构成重大变化
3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上	挖方总量 10.79 万 m ³ ，填方总量为 10.79m ³	挖方总量 10.79 万 m ³ ，填方总量为 10.79m ³	不构成重大变化
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上	/	/	不构成重大变化
5	施工道路或伴行道路等长度增加 20%以上	/	/	不构成重大变化
6	桥梁改路或隧道改路堑累计长度 20km 以上	/	/	不构成重大变化
7	表土剥离量减少 30%以上	表土剥离总量 1.66 万 m ³	表土剥离总量 1.66 万 m ³	不构成重大变化
8	植物措施面积减少 30%以上	园林绿化 2.99hm ²	园林绿化 2.99hm ²	不构成重大变化
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失	水土保持措施体系包括防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程	水土保持措施体系包括防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程	不构成重大变化
10	水土保持方案确定的专门存放地外新设弃渣场或需要提高弃渣场堆量达到 20%以上	/	/	不构成重大变化

2.4 水土保持后续设计

在水土保持方案批复后，项目施工单位严格按照批复的水土保持方案进行了水土保持措施的施工，项目无后续设计。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

(1) 方案批复的防治责任范围

根据盐城市大丰区行政审批局《关于准许盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案行政许可的决定》和《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书》，本项目水土流失防治责任范围共计 8.77hm²，其中项目建设区 8.53hm²，直接影响区 0.24hm²。水土流失防治责任范围见表 3.1-1。

表 3.1-1 方案批复的水土流失防治责任范围表

防治责任区	项目区	面积 (hm ²)	占地类型	备注
项目建设区	建筑物区	2.16	建设用地	
	道路广场区	3.38		
	绿化区	2.99		
	施工生产生活区	0.10		
	临时堆土区	0.20		
	小计	8.53		
直接影响区		0.24	建设用地	红线周边 2m 范围，红线长 1158m
合计		8.77		

(2) 实际占地面积

经查阅相关资料，并结合现场复核，本工程总占地面积 8.77hm²，均为永久占地。水土流失防治责任范围见表 3.1-2。

表 3.1-2 水土流失防治责任范围监测结果统计表

防治责任区	项目区	面积 (hm ²)	占地类型	备注
项目建设区	建筑物区	2.16	建设用地	
	道路广场区	3.38		
	绿化区	2.99		
	施工生产生活区	0.10		
	临时堆土区	0.20		
	小计	8.53		
直接影响区		0.24	建设用地	红线周边 2m 范围，红线长 1158m
合计		8.77		

(3) 水土流失防治责任范围变化与分析

本项目在建设过程中实际的水土流失防治责任范围共计 8.77hm²，其中项目建设区 8.53hm²，直接影响区 0.24hm²。本项目防治责任范围与批复的水土保持方案划分一致，未发生变化。

3.2 弃渣场设置

本项目土石挖填方总量 21.58 万 m³，其中：挖方总量 10.79 万 m³，填方总量为 10.79m³，土石方经平衡调配后，不产生弃渣，因此未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目的土方均来自项目场地的开挖及场内调配，因此未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

盐城安瑞投资咨询有限公司根据各防治区的水土流失特点、防治责任和防治目标，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，在《盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持方案报告书》中提出并形成完整的水土流失防治体系。

在建设过程中建设单位严格按照水土保持方案确定的水土保持措施进行实

施，实施后取得显著的效果，在设计水年各项防止指标均达到目标值，因此该水土保持措施布局具有整体性、合理性。

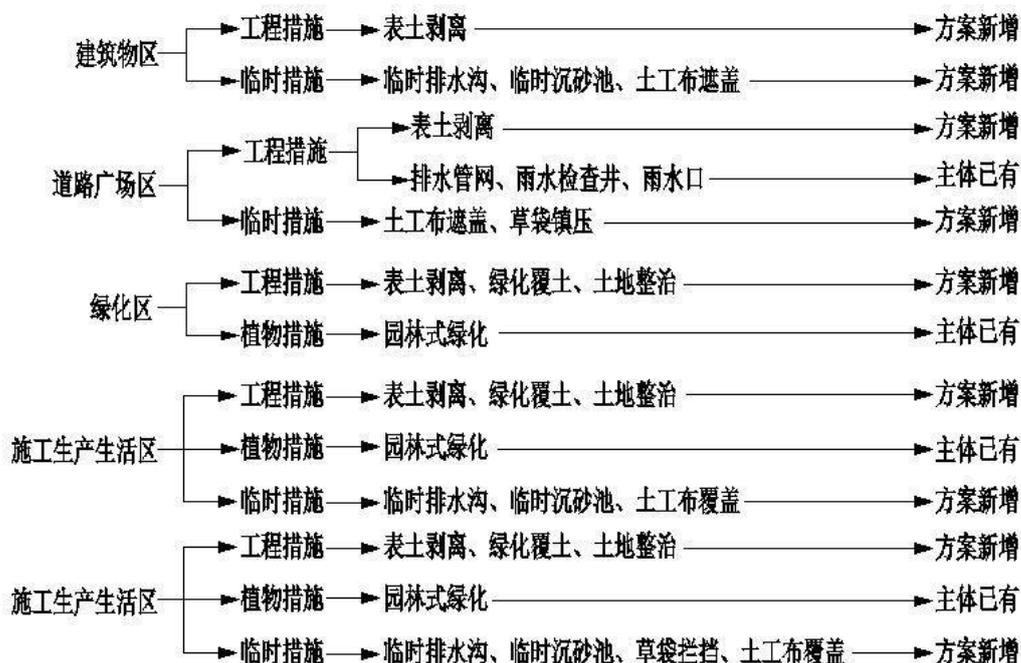


图 3.1 方案确定的水土保持措施布局体系框图

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

通过查阅工程建设资料和现场查勘，本项目实施的水土保持工程措施主要为表土剥离、排水管网、雨水检查井、雨水口、绿化覆土和土地整治。

水土保持方案确定的工程措施为：表土剥离 1.66 万 m³，排水管网 4087m，雨水检查井 24 个，雨水口 24 个，绿化覆土 1.49 万 m³，土地整治 2.99hm²。

实际完成的工程措施为：表土剥离 1.66 万 m³，排水管网 4150m，雨水检查井 25 个，雨水口 25 个，绿化覆土 1.49 万 m³，土地整治 2.99hm²。实际完成的工程措施统计见表 3.5-1。

表 3.5-1 项目工程措施工程量分区汇总表

防治分区 措施类型	建筑物区	道路广场区	绿化区	施工生产生活区	临时堆土区	合计
表土剥离 (万 m ³)	0.65	1.01				1.66
排水管网 (m)		4150				4150
雨水检查井 (个)		25				25
雨水口 (个)		25				25
绿化覆土 (万 m ³)			1.34	0.05	0.1	1.49
土地整治 (hm ²)			2.69	0.1	0.2	2.99

本项目水土保持工程措施完成量与水土保持方案工程量比较见表 3.5-2。

表 3.5-2 项目实际完成与设计工程量对比表

分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	增减(实际-设计)	变化原因
建筑物区	表土剥离	万 m ³	0.65	0.65	0	无变化
道路广场区	排水管网	m	4087	4150	63	略有增加
	雨水检查井	座	24	25	1	略有增加
	雨水口	座	24	25	1	略有增加
	表土剥离	万 m ³	1.01	1.01	0	无变化
景观区	绿化覆土	万 m ³	1.34	1.34	0	无变化
	土地整治	hm ²	2.69	2.69	0	无变化
施工生产生活区	绿化覆土	万 m ³	0.05	0.05	0	无变化
	土地整治	hm ²	0.1	0.1	0	无变化
临时堆土区	绿化覆土	万 m ³	0.1	0.1	0	无变化
	土地整治	hm ²	0.2	0.2	0	无变化

本项目实际完成工程措施与方案设计相比,雨水管网增加了 63m,雨水检查井增加了 1 个,雨水口增加了 1 个,其它措施与方案一致。

3.5.2 植物措施

本项目水土保持方案设计植物措施面积 2.99hm²，选用的适生树（草）种生态、生物学特性见表 3.5-3。

表 3.5-3 选用的适生树（草）种生态、生物学特性表

树（草）种	生物学特性	位置
香花槐	落叶乔木，花冠为蝶形，花朵大，花期长，花量多，花形美，树干端直，叶互生，深绿色有光泽，生长迅速，耐寒、耐旱、耐瘠薄、耐盐碱，抗污染，可吸附灰尘，净化空气，对改善生态环境有特殊作用。采用穴状栽植，穴径为 0.7m，深 0.8m。	绿化区
腊梅	落叶灌木，常丛生。花被片圆形、长圆形、倒卵形、椭圆形或匙形，无毛，花丝比花药长或等长，花药内弯，无毛，花柱长达子房 3 倍，基部被毛。冬末先叶开花。	绿化区、临时堆土区
紫薇	落叶小乔木，别名痒痒树、百日红，枝干屈曲光滑，性喜阳光和石灰性肥沃土壤，耐旱怕涝，紫薇树姿优美，枝干屈曲，花色鲜艳，且于夏秋少花季节开花，穴径为 0.4m，深 0.5m。	绿化区
红叶石楠球	常绿小乔木，别名火焰红，千年红，做行道树，其杆立如火把；修剪造景，形状可千姿百态。春秋两季，有很强的适应性，耐低温，耐土壤瘠薄，有一定的耐盐碱性和耐干旱能力。性喜强光照，也有很强的耐荫能力。穴径为 0.4m，深 0.5m。	绿化区、施工生产生活区
紫叶小檗	落叶灌木，小枝红紫色，枝叶稠密而富棘针，单叶紫红色，树冠多修剪为球形或卵形。耐寒、抗旱性较强。选一年生插条栽植，供做绿篱时要待其长至 0.5m 高度时，适量修剪。	绿化区、临时堆土区
小叶黄杨	常绿灌状小乔木，枝叶密生，树冠球形。春季新叶娇嫩翠绿，颇为秀美。久经栽培，对土壤要求不严。对各种有毒气体及煤尘等均有较强抗性，耐修剪。	绿化区、施工生产生活区
小球刺柏	属于常绿小乔木，性喜冷凉气候，耐寒性强，对土壤要求不严，酸性土以至海边在干燥的岩缝间和沙砾地均可生长。喜光，耐寒，耐旱，主侧根均甚发达，在干旱沙地、向阳山坡以及岩石缝隙处均可生长，作为石园点缀树种最佳。	绿化区、施工生产生活区
月季	花卉，耐寒性较强，对土壤要求不高，花色鲜艳夺目。取温床越冬的嫁接苗剪去嫩梢，在 4 月移栽，施足基肥，勤浇水。	绿化区
高羊茅	多年生丛生型草，适应性广泛，抗炎热，较抗旱抗寒，耐刈割，耐酸碱，生活力强，寿命长。出苗后除杂草，定期修剪。	绿化区
白三叶草	多年生草本，枝株低矮。喜温凉湿润气候，亦能耐半荫，不耐干旱，稍耐潮湿。播种前细致整地，待土壤干时再耙地撒播种籽。播后保持土壤湿润直至出苗，幼苗期生长缓慢。	绿化区

实际完成的植物措施为：园林绿化 2.99hm²。实际完成的植物措施统计见表 3.5-4。

表 3.5-4 项目植物措施工程量分区汇总表

防治分区 措施类型	建筑 物区	道路广 场区	绿化区	施工生产生 活区	临时堆 土区	合计
园林绿化 (hm ²)			2.69	0.1	0.2	2.99

本项目水土保持植物措施完成量与水土保持方案工程量比较见表 3.5-5。

表 3.5-5 项目实际完成与设计工程量对比表

分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	增减(实际 -设计)	变化原因
景观区	园林绿化	hm ²	2.69	2.69	0	无变化
施工生产生 活区	园林绿化	hm ²	0.1	0.1	0	无变化
临时堆土区	园林绿化	hm ²	0.2	0.2	0	无变化

本项目实际完成植物措施与方案设计相比，与方案一致。

3.5.3 临时措施

通过查阅工程建设资料和咨询建设单位，本项目实施的水土保持工程措施主要为临时排水沟、临时沉沙池、土工布遮盖、草袋拦挡。

水土保持方案确定的工程措施为：临时排水沟 1530m，临时沉沙池 6 座，土工布遮盖 7200m²，草袋拦挡 173m³。

实际完成的工程措施为：临时排水沟 1600m，临时沉沙池 6 座，土工布遮盖 8500m²，草袋拦挡 180m³。实际完成的临时措施统计见表 3.5-6。

表 3.5-6 项目临时措施工程量分区汇总表

防治分区 措施类型	建筑 物区	道路广 场区	绿化区	施工生产生 活区	临时堆 土区	合计
临时排水沟 (m)	1200			180	220	1600
临时沉沙池 (座)	4			1	1	6
土工布遮盖 (m ²)	2500	2000		1200	2800	8500
草袋拦挡 (m ³)		70			110	180

本项目水土保持临时措施完成量与水土保持方案工程量比较见表 3.5-7。

表 3.5-7 项目实际完成与设计工程量对比表

分区	措施内容	单位	方案设计	实际完成	增减(实际-设计)	变化原因
建筑物区	临时排水沟	m	1200	1200	0	无变化
	临时沉沙池	座	4	4	0	无变化
	土工布遮盖	m ²	2000	2500	500	土工布老化过快
道路广场区	土工布遮盖	m ²	1500	2000	500	土工布老化过快
	草袋拦挡	m ³	65	70	5	略有增加
施工生产生活区	临时排水沟	m	145	180	35	略有增加
	临时沉沙池	座	1	1	0	无变化
	土工布遮盖	m ²	1200	1200	0	无变化
临时堆土场	临时排水沟	m	185	220	35	略有增加
	临时沉沙池	座	1	1	0	无变化
	土工布遮盖	m ²	2500	2800	300	土工布老化过快
	草袋拦挡	m ³	108	110	2	略有增加

本项目实际完成临时措施与方案设计相比，临时排水沟增加了 70m，土工布遮盖增加了 1300m²，草袋拦挡增加 7m³，临时沉沙池与方案一致。



图 3.1 项目区现状



图 3.2 项目区现状

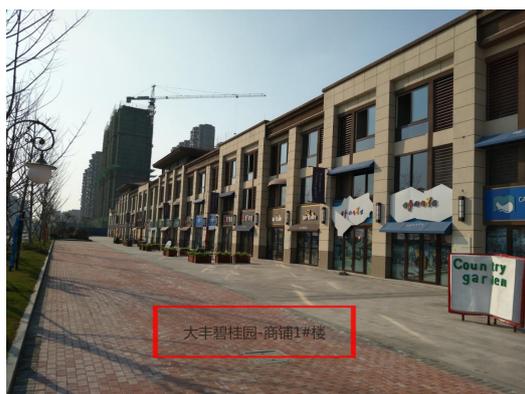


图 3.3 项目区现状

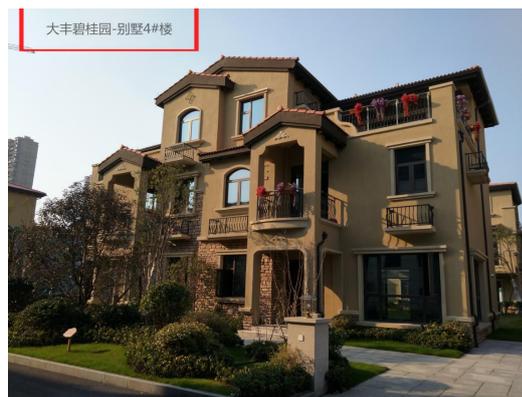


图 3.4 项目区现状

3.6 水土保持投资完成情况

(1) 水土保持方案批复投资

本项目水土保持方案设计总投资 526.14 万元，其中工程措施投资 221.99 万元，植物措施投资 179.40 万元，临时措施投资 16.79 万元，独立费用 70.13 万元（其中建设管理费 1.45 万元，水土保持监测费 14.68 万元，水土保持方案编制费 4 万元，水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 15 万元），基本预备费 29.3 万元，水土保持补偿费 8.53 万元。

(2) 水土保持工程实际完成投资

本项目水土保持工程实际总投资 506.82 万元，其中工程措施投资 223.42 万元，植物措施投资 185.00 万元，临时措施投资 18.39 万元，独立费用 71.48 万元（其中建设管理费 2.80 万元，水土保持监测费 14.68 万元，水土保持方案编制费 4 万元，水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费 15 万元），基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 8.53 万元。工程投资情况统计表，详见表 3.6-1。

表 3.6-1 工程投资情况统计表

序号	工程或费用名称	方案估算投资	实际完成投资
1	工程措施	221.99	223.42
2	植物措施	179.40	185.00
3	临时措施	16.79	18.39
4	独立费用	70.13	71.48
4.1	建设管理费	1.45	2.80
4.2	水土保持监理费	20.00	20.00

4.3	科研勘测设计费	19.00	19.00
4.4	水土保持监测费	14.68	14.68
4.5	竣工验收与技术评估费	15.00	15.00
5	基本预备费	29.30	0
6	水土保持设施补偿费	8.53	8.53
	总投资	526.14	506.82

(3) 水土保持投资变化原因

表 3.6-2 方案设计与实际完成投资对比分析表

序号	项目名称	水保方案设计投资 (万元)	实际完成投资 (万元)	投资增减情况 (万元)	变化原因
1	工程措施	221.99	223.42	1.43	雨水管网、雨水检查井和雨水口略有增加
2	植物措施	179.40	185.00	5.60	市场价格调整
3	临时措施	16.79	18.39	1.60	临时排水沟、土工布、草袋拦挡略有增加
4	独立费用	70.13	71.48	1.35	人工费用上涨
5	基本预备费	29.30	0	-29.30	/
6	水土保持设施补偿费	8.53	8.53	0	/
合计		526.14	506.82	-19.32	/

投资变化情况及主要原因如下：

(1) 工程措施：总体投资增加了 1.43 万元。主要是因为雨水管网、雨水检查井和雨水口略有增加。

(2) 植物措施：总体投资增加了 5.60 万元。主要是因为市场价格的调整，导致植物费用的增加。

(3) 临时措施：总体投资增加了 1.60 万元。主要是因为临时排水沟、土工布、草袋拦挡略有增加。

(4) 独立费用：总体投资增加了 1.35 万元。主要是因为人工费用的上涨，导致建设管理费的增加，进而使独立费用增加。

(5) 基本预备费：总体投资减少了 29.30 万元。

本项目严格按照水土保持方案确定的水土保持措施进行施工，总投资中独立费用和植物措施费用的增加也在可控范围，其他费用无变化，达到设计要求。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理

建设单位为加强工程质量管理,提高工程施工质量,实现“百年大计,质量第一”的工程总体目标,制定了一系列工程管理制度和措施;制定了《工程质量管理办法》、《工程达标投产管理程序与实施细则》、《样板工程管理办法》、《中间验收及质量监督程序》、《施工工艺要求》、《质量评比办法》等标准。在工程质量管理项目划分中,将水土保持工程纳入其中,实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范,严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要,将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程,确保工程建设的顺利进行。部分施工技术达到国内先进水平,工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本,使工程质量达到 100%合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督,技术权威单位咨询,相互检查,相互协调补充的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理,工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处,参加隐蔽工程、单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收。对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。水土保持工程的质量控制没有专门进行,使依靠上述主体工程的质量控制得以实现的。

4.1.2 设计单位质量管理

在设计过程中,设计人员严格按质量管理体系运行,始终严把质量关。设计人员通过深入现场了解新情况、新问题,及时做出必要的设计修改,并将修改的通知及图纸及时交付建设单位,满足施工的需要。设计文件实行逐级校审制,对设计中每一环节存在的问题都有详细记录,并交设计人员加以更正。各专业之间相互协调,相互合作,完整地填写资料卡,设计过程中每一步都是责任到人,确保了工程设计质量。

4.1.3 监理单位质量管理

监理单位成立了项目监理部，监理部由 6 人组成，其中总监 1 名、监理工程师 2 名，监理员 3 名，工程监理工作由总监负责。在总监理工程师的带领下成立质量控制机构，明确职责，严格施工过程管理。监理部制定了监理规划和监理实施细则。在施工中监理始终坚持按照相关工程建设标准和强制性条文、监理实施细则及施工合同约定，对所有施工质量活动及与质量活动有关的人员、材料、工程设备和施工设备、施工方法和施工环境进行主动监督和控制；督促承包商做好施工准备工作；做好各分部工程施工前的技术交底，严格审查承包商的施工组织设计和施工技术文件，确保承包商的施工组织合理，技术方案可行。严格控制承包商的开工条件。复核施工单位的测量放样。对原材料使用前进行见证取样检验，保证了原材料质量合格。严把开仓许可证批准关，对重要分部和隐蔽工程的施工实行旁站和跟踪控制，进行施工过程平行检测和检查。对工程质量实行事前、事中、事后的“三控制”原则，督促承包商加强质量管理。

4.1.4 施工单位质量管理

施工单位的质量保证体系是工程质量实施的主体，成立了现场项目部，明确了项目经理等主要管理人员；各分部工程开工前，落实技术交底制度，使技术人员和施工人员做到心中有数；加大人员的培训工作，明确开工前、生产过程中、完工后质量检查的方法及步骤；原材料使用前进行取样送有资质的检测单位检验，合格报验后才能使用。生产过程中，建立了一套施工班组自检、项目部质检员复检、总公司质量管理处终检工程师进行终检的“三检制”。各承包商及时对质量进行评定，每月编制质量月报，对施工质量情况进行总结。在工程实施过程中，各施工单位结合工程实际，积极创新，加大投入，引进新工艺、新技术、新设备，为保证、提高施工质量起到了较好的作用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持综合治理验收规范》（GB/T15773-1995）、《水土保持综合治理技术规范》（GB/T14653—1996）、《水土保持治沟骨干工程暂行技术规范》（SD175—86）、《生态公益林建设技术规范》（GB/T18337.3—2001）、《开

发建设项目水土保持方案技术规范》（GB50433—2008）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规范》（SL387—2007）、《生态公益林检查验收规定》、《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）。从单元工程、分部工程、单位工程逐一进行质量评定。

根据本项目实际情况，将项目完成的水土保持工程措施和植物措施划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，54 个单元工程。详细划分情况见表 4.2-1。

表 4.2-1 工程质量评定划分表

单位工程	分部工程	单元工程	
		分布	数量
防洪排导工程	排洪导流设施	道路广场区	42
土地整治工程	土地整治	绿化区、施工生产生活区、临时堆土场	6
植被建设工程	点片状植被	绿化区、施工生产生活区、临时堆土场	6
小计			54

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程质量检验是对质量特性指标进行度量，并与设计要求和技术标准进行比较，作为对施工质量评定的依据。该工程的质量检验有一整套完善的制度，首先施工单位建立了完善的质量保证体系，有专门的质量检查机构和健全的管理制度，并具备与工程相适应的质量检验、测试仪器、设备。监理单位有相应的质量检查机构和健全的管理制度。质量检验严格按照国家有关质量检验的程序和方法进行。本项目水土保持措施质量评定情况表，详见表 4.2-2。

表 4.2-2 水土保持措施质量评定情况表

单位工程	分部工程	单元工程		合格率	评定结果
		分布	数量		
防洪排导工程	排洪导流设施	道路广场区	42	100%	合格
土地整治工程	土地整治	绿化区、施工生产生活区、临时堆土场	6	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	绿化区、施工生产生活区、临时堆土场	6	100%	合格
小计		54		100%	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目没有单独设置弃渣场。

4.4 总体质量评定

工程措施的分部工程质量评定是在分部工程竣工验收意见的基础上,由建设单位和监理单位组成评定小组,对工程的建设过程和运行情况进行考核,根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等综合评定。参与质量评定的各方,本着认真、公正、负责的原则,对工程中各项水土保持项目给予了公正的评定。

植物措施的分部工程质量评定由建设单位和监理单位直接验收,以成活率、保存率为主要评定依据。根据本地区条件,当植物成活率达 95%,保存率达 90% 为优良;当植物成活率达 90%,保存率达 85% 为合格。

盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司对工程实施的 3 个单位工程、3 个分部工程和 54 个单元工程进行了查勘,查勘结果表明:水土保持措施已经按要求完成,质量总体合格。因此,盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司认为:工程完成的水土保持措施质量检验和验收评定程序符合要求,工程质量合格,已起到防治水土流失的作用。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目水土保持工程措施已全部完工，经过一段时间试运行，证明水土保持工程措施质量很好，运行正常，未出现安全稳定问题，工程维护及时到位，效果显著。

植物措施由建设单位通过招标委托园林绿化施工单位完成，从已验收的工程来看，成活率，保存率，补植情况达到有关技术规范的要求。

5.2 水土保持效果

(1) 扰动土地整治率

在建设过程中，该项目通过采取永久建筑物硬化、水土保持措施防治等途径对已破坏土地进行整治。本项目扰动土地总面积 8.53hm^2 ，整治面积 8.53hm^2 ，扰动土地整治率达 100%。

(2) 水土流失总治理度

水土流失治理度为水保措施防治面积与造成水土流失面积(不含永久建筑物)的比值。工程区造成水土流失的面积 0.52hm^2 (不含永久建筑物及硬化地表等面积)，在采取水保措施后，后期各区域均得到全面综合治理，工程水土流失总治理度达到 100%。

(3) 土壤流失控制比

根据各防治分区的治理情况，措施全部实施后，水土流失将得到有效控制；后期植物措施持续发挥治理效果，整个防治责任范围内年均土壤流失强度为 $300\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 之内，而本期工程建设区容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。项目建设区土壤流失控制比为 1.6。

(4) 拦渣率

拦渣率为项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量与工程弃土(石、渣)总量的百分比。本工程建设期土石方平衡，无弃渣产生。拦渣率可达 100%。

(5) 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目建设区内，林草类植被面积占可恢复林草植被(在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被)面积的百分比，本项目项目区林草

植被面积 2.9867hm²，可恢复林草植被面积为 2.9867 hm²，林草植被恢复率达 100%。

(6) 林草覆盖率

本项目实际用地面积 8.53hm²，林草类植被面积 2.99hm²，林草覆盖率达到 35%。

本工程水土流失防治达标情况见下表：

表 5-1 水土流失防治达标情况

项目	方案设计	实际达到值	达标情况
扰动土地整治率 (%)	95	100	达标
水土流失总治理度 (%)	97	100	达标
土壤流失控制比	1.0	1.6	达标
拦渣率 (%)	95	100	达标
林草植被恢复率 (%)	99	100	达标
林草覆盖率 (%)	27	35	达标

本项目水土保持方案设计的 6 项防治指标在设计水平年都达到要求。综上所述，本项目建设可行。

5.3 公众满意度调查

本项目建成后，促进了盐城市大丰区的开发建设，发展了地方经济、改善了城市景观，使附近居民的生活更加便利丰富。根据验收工作的有关规定和要求，在自查验收工作过程中，通过抽样进行民意调查，目的在于了解本项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响、民众的反响，以作为自查验收工作的重要依据。所调查的对象是项目区周边居民，被调查者中有青年人 5 人、中年人 10 人、老年人 2 人，其中男性 10 人，女性 8 人。

表 5-2 公众满意度调查情况

调查人数	总人数		男		女	
	18		10		8	
年龄分布	20-34 以上		35-59 岁以上		60 岁以上	
	5		11		2	
文化程度	大学		中学		小学	
	10		7		1	
调查项目	有	%	无	%	不清楚	%
1.是否发生过重大水土流失事件	0	0	17	94.4	1	5.6
2.工程施工期间附近水渠水质有无明显变化	0	0	17	94.4	1	6
3.日常生活是否受到泥沙影响	1	5.6	16	88.9	1	.6
4.是否向施工人员反映情况	2	11.1	16	88.9	0	0
5.林草植被建设是否满意	15	83.3	1	5.6	2	11.1
6.工程建设是否有益于附近居民	17	94.4	0		1	0.6

通过对项目周边居民的抽样调查，本项目未发生严重水土流失事件，没有发生过投诉事件，公众对本项目的水土保持工作是满意的。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

根据国家有关法律法规，在水土保持方案报水行政主管部门批准后，建设单位成立了水土保持方案实施管理机构，并设置了专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地水行政主管部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的监督检查。

在建设过程中，本项目建设工程项目的策划、财务管理、建设实施等实行全过程负责，形成了以建设单位、施工单位、监理单位三方相互制约，以建设为核心的合同管理模式，以降低造价，保证进度，提高水土保持工程的质量。水土保持工作与主体工程统一管理，组织成立专业水土保持小组，负责项目建设范围内的水土保持工程组织、实施、监督管理，监理单位按照工程监理要求做好监理工作，各单位相互协调、互相监督保障水土保持工作顺利落实。建设过程中发生的水土流失防治费用，从基本建设投资中列支，生产过程中发生的水土流失防治费用，从生产费用中列支。将水土保持投资纳入年度预算，费用参照水土保持方案实施计划，做到各项资金及时到位、专款专用、专项管理、保证投入，并接受当地水保监督部门的监督，确保水土保持工程保质保量按期完成。

6.2 规章制度

在日常管理中，建设单位主要采取以下管理规章制度：

(1) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

(2) 加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

(3) 将水土保持方案内容纳入主体工程招投标文件中，要求施工单位在投标文件中，对水土保持措施的落实作出承诺。

(4) 制定详细的水土保持方案实施进度，加强计划管理，以确保各项水土保持措施与主体工程同步实施，同期完成，同时验收。

6.3 建设管理

本项目建设过程中,建立了一整套以项目质量业主负责,主体监理单位控制,设计和施工单位保证,政府部门监督,技术权威单位咨询,相互检查,相互协调补充的多层次,切实可行的质量管理模式,提出了质量、安全、进度、投资的具体目标;质量目标是工程合格率 100%,安全目标零事故,进度目标就是按工期计划完成任务;投资控制不断优化设计。建设单位将水土保持工程纳入项目招标、投标管理中,按照国家规定的招标、投标程序,选择水土保持工程施工经验丰富、技术力量强的施工单位。水土保持施工的施工单位严格的按照方案完成了水土保持的各项措施。

6.4 水土保持监测

建设单位自行开展了水土保持监测工作,在监测过程中按批复方案中的监测要求组织专业人员编制监测计划并实施监测工作。水土保持设施竣工验收时提交水土保持监测专项报告。

监测结果表明,水土流失防治责任区完成了水土保持方案确定的各项防治任务,工程的各类开挖面、施工场地等得到了及时整治、拦挡、恢复植被。施工过程中的水土流失得到了有效控制,项目区的水土流失强度为轻度或微度,达到了国家对该地区土壤侵蚀量容许值。经过系统整治,项目区的生态环境得到明显改善,总体上发挥了较好的水土保持、改善生态环境的作用。

6.5 水土保持监理

江苏宏盛项目管理有限公司和江苏大洲工程项目管理有限公司承担本项目水土保持监理工作。监理单位现场水土保持监理人员按照国家和地方政府有关水土保持法规,受业主委托监督、检查工程及影响区域的各项水土保持工作;以巡视方式定期对各施工区域的各项水土保持措施的落实情况、存在的水土保持问题和解决情况进行检查,并填写监理日记和巡视记录,对巡视过程中发现的水土保持问题,以通知单的形式要求施工单位在限期内处理,并在处理过程中进行检查,完工后进行验收;每季度主持一次有建设单位、设计单位、施工单位参加的水土保持协调会,对前一季度水土保持工作进行回顾总结,对水土保持状况进行评价,并提出存在的问题及相应的整改要求,在建设单位授权范围内发布有关指令,签

认所监理的水土保持工程项目有关支付凭证。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

盐城市大丰区水行政主管部门对本项目水土保持方案落实情况进行过监督检查。建设单位根据检查意见，积极组织施工、监理单位对本项目水土保持措施实施情况和监理监测情况进行自查摸底，对于不合格工程及时返工，并进一步加强运行管理。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位已经按照水土保持方案批复如数缴纳水土保持补偿费 85336 元。

江苏省非税收入—(缴款书—大丰区)(收据) 4

苏财非印(2015)013-008号

No: 0017336070

001733607

开票单位: 555003005 盐城市大丰区河道管理处 缴款方式: 转账

执收单位: 555003005 盐城市大丰区河道管理处 结算方式: 转账

开票日期: 2016年 08月 31日 缴款日期:

缴款人	全称	开户银行	账号	收款人	全称	开户银行	账号
	盐城大丰碧桂园房地产开发有限公司				盐城市大丰区财政局	工商银行	1109690109006015668
项目代码	项目名称	摘要	单位	数量	收费标准	金额	
103044609	水土保持补偿费			1	85336.0	¥85,336.00	
合计(大写)						捌万伍仟叁佰叁拾陆元整	¥85,336.00

执收单位(盖章) 经办人(盖章)

控验码: 开票人: 杨建琴

第四联 执收单位接收款人的收据

6.8 水土保持设施管理维护

本项目建成后，建设单位已安排专人对水土设施进行日常维护，对发现损坏的水土保持设施进行及时的修缮。

7 结论

7.1 结论

本工程建设中基本完成了水土保持方案确定的水土流失防治任务，目前，各项防治措施的运行效果良好。工程永久占地的工程措施、植物措施质量合格，投资控制和资金使用合理，管理维护措施落实。经过治理，项目区的生态环境得到了明显的改善，周边水土流失也得到了较好的控制，各项水土流失防治的技术标准，均达到相关规定的标准。

本项目水土保持设施已经具备竣工验收条件，盐城市大丰碧桂园房地产开发有限公司大丰高新区健康路 6#地块普通房地产项目水土保持工程质量总体评价为合格工程。

7.2 遗留问题安排

建设单位在工程建设过程中开展了大量的水土保持防治工作，基本完成了方案批复的水土流失防治任务，根据工程建设及生产运行的实际情况，无遗留问题。

下阶段，建设单位应做好水土保持设施的维护和管理工作的：

(1) 加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，以备验收核查。

(2) 进一步加强水土保持设施的维护与管理，明确责任单位和责任人，全面落实好各项管理制度。定期清理排水沟，对工程出现的局部损坏进行修复、加固，对绿化林草进行抚育、补植更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记
- (2) 立项文件
- (3) 水土保持方案批复

8.2 附图

- (1) 项目地理位置图
- (2) 水土流失防治责任范围及防治分区图
- (3) 水土保持措施布置图
- (4) 项目建设前后遥感影像图
- (5) 验收现场照片